



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ49870372023509T
Certificate Issued Date : 25-Oct-2021 04:33 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3004304/ BEHROD/ RJ-AL
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300430490377515099138T
Purchased by : ROYAL SHIKSHA SAMITI NASARPUR BY SACHIV VIR SINGH
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KH NO 516 VILLAGE NAREDA KALAN TEHSIL BEHROR
Consideration Price (Rs.) : 15,10,000
(FifteenLakh Ten Thousand only)
First Party : VIR SINGH
Second Party : ROYAL SHIKSHA SAMITI NASARPUR BY SACHIV VIR SINGH
Stamp Duty Paid By : ROYAL SHIKSHA SAMITI NASARPUR BY SACHIV VIR SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,19,698
(One Lakh Ninteen Thousand Six Hundred And Ninety Eight only)
Surcharge for Infrastructure : 11,970
(Eleven Thousand Nine Hundred And Seventy only)
Development (Rs.) : 23,940
Surcharge for Propagation and : 23,940
(Twenty Three Thousand Nine Hundred And Forty only)
Conservation of Cow (Rs.) : 1,55,608
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,55,608
(One Lakh Fifty Five Thousand Six Hundred And Eight only)



Amj
उप पंजीरक
बहरोड़ (अलवर) राज०

RT 0000810318

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shikhestamp.com or using eStamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



राजस्थान RAJASTHAN
उप पंजीयक
बहरोड़ (अलवर)
6-10-2021

उप पंजीयक
बहरोड़ (अलवर)

उप पंजीयक
बहरोड़ (अलवर)

P 002308

श्री बयनामा 15,10,000 /

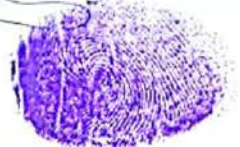
विक्रेता - वीरसिंह उम्र 62 साल पुत्र उमरावसिंह जाति अहीर निवासी नासरपुर तह0 बहरोड़ जिला अलवर राज0 -पैन न0 ए..ए.ई पी.वाई 3692 जी.— आधार न0 5070 1314 7077

उप पंजीयक
बहरोड़ (अलवर)

क्रेता रोयल शिक्षा समिति नासरपुर जरिये सचिव वीरसिंह उम्र 62 साल पुत्र उमरावसिंह जाति अहीर निवासी नासरपुर तह0 बहरोड़ जिला अलवर राज0 पैन न0 ए..ए.ई पी.वाई 3692 जी.— आधार न0 5070 1314 7077

विवरण -आराजी खसरा न0 516 रकबा 0.7460 है0 वाके ग्राम नारेडाकलॉ तहसील बहरोड़ जिला अलवर राज0 मे स्थित है। जिसमे से विक्रेता के हिस्सा 2237/3730 का 1/3 हिस्सा का बेचान किया हैं इसमे कोई निर्माण नही है ग्राम की पुरानी आबादी से 500 मी0 दूर

(Signature)



(Signature)



उप पंजीयक
बहरोड़ (अलवर) राज0

$50000 \times 30\% = 15000$
 $50000 - 15000 = 35000$

भारत मुद्रा विकास बंधन सं. 149/51/2021
 दिनांक 25/10/2021

संख्या	2144
दिनांक	25/10/2021
राशि	35000
व्यक्ति	श्री. शोकांत शिवाजी
पता	गुरुपुर कालोनी
व्यक्ति	श्री. शोकांत शिवाजी
पता	570
राशि	15000
व्यक्ति	श्री. शोकांत शिवाजी
पता	570

श्री. शोकांत शिवाजी
 गुरुपुर कालोनी
 570
 हस्ताक्षर प्रो.

हस्ताक्षर प्रो. शोकांत शिवाजी

(Signature)
 हस्ताक्षर प्रो.



राजस्थान RAJASTHAN

12 हैं सडक के पास हैं । इस आराजी की बाबत कोई स्थगन आदेश लागु नही है । उपरोक्त तथ्य विक्रेता के कहे अनुसार दर्ज किया गया है

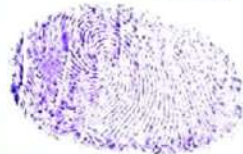


जो कि आराजी उपरोक्त वाके ग्राम नारेडा कलॉ तह0 बहरोड जिला अलवर राज0 मे स्थित है जो नकल जमाबन्दी रिकार्ड के अनुसार विक्रेता खातेदार काशतकार है तथा मोकें पर कबजा है। अब उपरोक्त आराजी को बेचान करने का अधिकार हासिल है हर प्रकार के भार से मुक्त है कोई सरकारी मतालबा बाकी नही है। अब उपरोक्त आराजी खसरा नम्बर 516 रकबा 0.7460 है0 वाके ग्राम नारेडाकलॉ तहसील बहरोड जिला अलवर राज0 मे स्थित है। जिसमे से विक्रेता के हिस्सा 2237/3730 का 1/3 हिस्सा को 15,10,000/ पन्द्रह लाख दस हजार रू0 मे -रोयल शिक्षा समिति नासरपुर जरिये सचिव वीरसिंह उम्र 62 साल पुत्र उमरावसिंह जाति अहीर निवासी नासरपुर तह0 बहरोड जिला अलवर राज0

25

(Signature)

(Signature)



श्रीप मुद्राक विक्रता मामचन्द यादव अनुज्ञा पत्र सं.143/91/144

रजिस्ट्रार कार्यालय संख्या 2144 दिनांक 25-10-2021

श्री. श्रीप मुद्राक विक्रता मामचन्द यादव

निकासी. श्री. श्रीप मुद्राक विक्रता मामचन्द यादव

जसि. सं. 947-अहिर, अथवाय Other

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 10 मंसिर 2021 को 04 36 22 बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री VIR SINGH (पति) श्री UMRAY SINGH

उम्र 62 वर्ष, जसि 947-AHIR, अथवाय Other

निवासी House No.: NA, Colony: NA, Area: NASARPUR, City:

BEHROR, Pin code: 301701, District: ALWAR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101357003108

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BEHROR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102357003132
दिनांक	25-10-2021
पंजीयन शुल्क ₹	20783
प्रतिनिधिर शुल्क ₹	0
पुष्पांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	124698
कमी मरचाज शुल्क ₹	37410
कुल योग	183191

202101357003108

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BEHROR





P 002310

राजस्थान RAJASTHAN

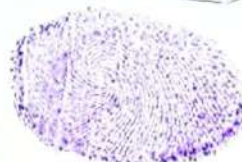
26 को विक्रय करके लिख देता हूँ कि आज पहले उपरोक्त आराजी पर विक्रेता का कबजा था। आज कुल हक हकुक खातेदारी विक्रय रकबा पर कबजा खरीदार का मोके पर करा दिया गया है खरीदार से जरे बय की कुल रकम जरिये चैक न0 001003 राशि दस लाख/ दिनांक 25-10-2021 आई सी आई सी आई बैंक शाखा महाराजावास तथा चैक न0 001009 राशि पांच लाख दस हजार दिनांक 25-03-2022 आई सी आई सी आई बैंक शाखा महाराजावास प्राप्त कर लिए है कोई रकम बाकी नहीं रही है। अगर बयनामा किसी नुकस कानुनी वाके आती व हक शुफा से उपरोक्त आराजी कबजा खरीदार से निकल जावेगी तो जरे बय व रजि0 का खर्चा मैं विक्रेता अपनी जात खास व दीगर जायदाद से अदा करूंगा। आराजी का इन्तकाल विक्रेता की गैर मोजुदगी मे चढवाने का हक खरीदार को होगा। इस बयनामा समस्त खर्चा खरीदार ने ही अपने पास से अदा किया हैं इस बयनामा मे ला046 व 460 शब्द है।

अतः बयनामा स्टाम्प किता कीमत 5,000/रु0 पर विक्रेता ने अपनी राजी खुसी होस हवास दुरुस्ती मे लिखा दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे।

42

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



भारत मुद्रांक विवेकता प्रायश्चित्त आदेश अधिनियम सं. 143/91/14

रजिस्ट्रेशन नं. 2144 / 25-10-2021

श्री. शिवशंकर सिन्हा

निकाली: नासार्पुर, जिला: अलवर

कानून: श्री. शिवशंकर सिन्हा

Endorsement of Execution

शिवशंकर मुद्रांक विवेकता महरोड

शायनि: शिवशंकर सिन्हा

अनु. क्र. पक्षकारों का नाम व पता

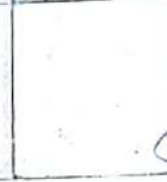
1 श्री/श्रीमती/श्री. VIR SINGH, पुरु/पुत्री/पति श्री UMRAY SINGH, अचलदास Otherजानि 947-AHIR House No: NA, Colony: NA, Area: NASARPUR, City BEHROR, Pin code: 301701, District: ALWAR, State RAJASTHAN



Executant Age: 52 Signature

Signature of Vir Singh

2 श्री/श्रीमती/श्री. ROYAL SHIKSHA SAMITI NASARPUR BY SACHIV VIR SINGH, पुरु/पुत्री/पति श्री UMRAY SINGH, अचलदास Otherजानि 947-AHIR House No: NA, Colony: NA, Area: NASARPUR, City BEHROR, Pin code: 301701, District: ALWAR, State RAJASTHAN



Claimant Age: 52 Signature

Signature of Sachiv Vir Singh

ने अचलदास Sale Deed (Conveyance Deed) को पद मुल व ममशकर विभाजन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल राशि रु 1510000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1510000/- पूर्व में _____ रु मेरे समक्ष प्रेषित किया।

इस विभाजन कार्रवाई की पक्षकार निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके प्रस्तावक एवं अनुदा विभाजन मेरे समक्ष प्राप्त हुए ?

अनु. क्र. पक्षकारों का नाम व पता

शायनि

अवस्था

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/श्री. BHOOP SINGH YOGI, पुरु/पुत्री/पति श्री THAVARRAM जानि YOGI Age: 48 Add: House No: NA, Colony: NA, Area: DOOGHERA, City: BEHROR, Pin code: 301020, District: ALWAR, State: RAJASTHAN



Signature

Signature of Bhoop Singh Yogi

2 Name: श्री/श्रीमती/श्री. NAVIN KUMAR YADAV, पुरु/पुत्री/पति श्री HETRAM YADAV जानि AHEER Age: 44 Add: House No.: NA, Colony: NA, Area: BEEGHANA, City: BEHROR, Pin code: 301709, District: ALWAR, State: RAJASTHAN



Signature

Signature of Navin Kumar Yadav

202101357003108

Sale Deed (Conveyance Deed)

अलवर, अलवर





P 002311



4

43 ब0 मोहनलाल शर्मा वसीका नवीस बहरोड कहे विकेता केता के लिखा पढकर सुना व समझा दिया गया हैं । रजि0 न0 205 पर दर्ज किया गया दस्तावेज भविष्य मे अस्पष्ट एव अपठनीय हो जावेगा तो पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की कोई जिम्मेवारी नही होंगी। ता0 25-10-2021

46
460

Handwritten signature



विकेता

Handwritten signature



केता

Handwritten signature

गवाही उपस्थित मोगी-डा. सा. भा. र. रा. म.
मु. प्र. = प्रूफेडा नह (कलरोड)



Handwritten signature

2. नवीन कुकाट डा. सा. भा. र. रा. म.
मु. प्र. = प्रूफेडा नह (कलरोड)

भारत मुद्रांक विभाग कानून संख्या 143/19/14

संख्या: 2144 दिनांक: 25-10-2021

श्री. श्री. राजेश कुमार सिंह को
जि.सं. 124898 पर कानून संख्या 20183 द्वारा
कारिदा श्री. राजेश कुमार सिंह को श्री. राजेश कुमार सिंह

Under the Endorsement

कारिदार श्री. राजेश कुमार सिंह को

यहां पर मैंने अपने उपरोक्त कारिदार द्वारा अपने को देखा जा रहा है कि इस संख्या पर की कारिदा संख्या 20183 द्वारा श्री. राजेश कुमार सिंह को श्री. राजेश कुमार सिंह के 124898 पर कानून संख्या 20183 द्वारा 25-10-2021 में जारी किया गया है।

202101267009108

Sale Deed (Conveyance Deed)

Amy
25/10/2021

Registration Endorsement

आम दिनांक 25/10/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिम्मे संख्या 850 में
पुस्तक संख्या 170 एवं संख्या 20210335/102026 पर मंजूर किया गया तथा
कारिदार श्री. राजेश कुमार सिंह को श्री. राजेश कुमार सिंह
पुस्तक संख्या 301 से 308 पर जारी किया गया।

202101267009108

Sale Deed (Conveyance Deed)

Amy
25/10/2021

